

Kurzbaubeschrieb

18.02.2025

Panorama Eggen, Luzern

1 Allgemein

Die Gebäude werden nach den Vorgaben des Minergie-P-Eco Standards mit Photovoltaikanlagen sowie mit kontrollierter Wohnungslüftung erstellt

2 Fassade / Fenster / Treppe / Sonnenschutz / Flachdach

Wände mit Holzbau Hybrid-Massivtragwerk inkl. Dämmung:

- Äussere Fassadenbekleidung mit hinterlüfteter Holzbretterverkleidung, verschiedene Profilierungen, Oberfläche sägeroh in verschiedenen Farbtöne
- Innenwände Wohnungen in Beton oder Mauerwerk
- Innenwände Keller in Beton, Mauerwerk oder Elementwänden
- Fenster in Holz/Metall, Hebeschiebetüren und Fenstertüren mit Zuziehgriff
- Elementtreppe aus Beton mit Parkettbelegung
- Lamellenstoren elektrisch betrieben
- Knickarm- oder Vertikalmarkisen elektrisch betrieben
- Loggia, Balkone, Terrassen und Sitzplätze mit WPC-Belegungen
- Flachdachaufbau mit Photovoltaikanlage

3 Elektroanlagen

- Jede Wohnung mit Video-Gegensprechanlage und elektrischem Türöffner
- Jedes Zimmer mit geschalteten 3-fach Steckdosen
- Jedes Zimmer mit Multimedia-Anschlussdose
- Entrée, Bad, Dusche, Küche mit Deckeneinbauleuchten
- Anschlüsse für Deckenlampen in Zimmern und Wohnen/Essen

4 Heizungsanlage

- Wärmeerzeugung über Wärmepumpen mit Erdwärmesonden
- Wärmeverteilung über Nieder-Temperatur-Bodenheizung, Einzelraumregulierung nach Vorschrift des Energiegesetzes

5 Lüftungsanlage

- Sämtliche Wohnungen sind mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung ausgestattet
- Autonomes Lüftungsgerät mit Stufenregelung in Wohnung

6 Sicherheit

- Fenster im Erd-/Sockelgeschoss mit Widerstandsklasse RC2 (abschliessbare Fenstergriffe, einbruchhemmende Beschläge, VSG-Verglasung)
- Wohnungseingangstüren mit Mehrpunktverriegelung

7 Kücheneinrichtung

- Norm-Kücheneinrichtungen: Fronten und Naturstein-Arbeitsflächen gemäss Ausbaulinie
- Apparate: Backofen, Steamer, Induktionsherd, Kochfeldabzugssystem (Umluft), Kühlschrank und Geschirrspüler gemäss Ausbaulinie
- Natursteinrückwand zwischen Unter- und Oberbau gemäss Ausbaulinie
- Unterbauleuchten
- Bei Attikawohnungen sind Mehrkosten bis CHF 10'000.00 (exkl. MwSt., inkl. Planungskosten und Honorare) inbegriffen

8 Nasszellen

- Apparate in den Nasszellen in weiss gemäss Sanitärapparateliste
- Im Duschbereich Boden mit Plattenbelag
- Bei Attikawohnungen sind Mehrkosten bis CHF 10'000.00 (exkl. MwSt., inkl. Planungskosten und Honorare) inbegriffen

9 Waschen

Waschmaschine/Wäschetrockner, Turmmontage in der Wohnung

10 Schreinerarbeiten

- Wohnungseingangstüren: Holz, Mehrpunktverriegelung, Türspion
- Wohnungsinnentüren: Röhrenspan auf Norm-Stahlzargen mit Türblatt weiss behandelt
- Kellertüren: fertig behandelt, mit Stahlzargen oder Elementwänden
- Vorhangschiene auf aufgesetztem Vorhangbrett
- Garderobenschränke oder Putzschränke, kunstharzbeschichtet

11 Fertigbeläge

Korridor, Entrée, Wohnen, Essen, Zimmer

- Bodenbelag aus Parkett mit Holzsockel. Budget brutto CHF 147.00/m², Attikawohnungen CHF 203.00/m² (exkl. MwSt.), fertig verlegt
- Wände mit Glasfaservlies, weiss gestrichen
- Decke in Sichtbeton, roh

Küche

- Bodenbelag aus Parkett mit Holzsockel. Budget brutto CHF 147.00/m², Attikawohnungen CHF 203.00/m² (exkl. MwSt.), fertig verlegt
- Wände mit Glasfaservlies, weiss gestrichen / Natursteinrückwand
- Decke in Sichtbeton, roh

Nasszellen

- Bodenbeläge aus keramischen Platten mit Sockel. Budget brutto CHF 73.00/m², Attikawohnungen CHF 90.00/m² (exkl. MwSt.), Materialpreis
- Wände im Bereich der Sanitärapparate aus keramischen Platten. Budget brutto CHF 73.00/m², Attikawohnungen CHF 90.00/m² (exkl. MwSt.), Materialpreis
- Restliche Wandflächen mit Glasfaservlies, weiss gestrichen
- Decke in Sichtbeton, roh

Loggia, Balkon, Sitzplatz und Terrasse

- Bodenbelag mit Wood Plastic Composit (WPC)
- Decke in Holzkonstruktion

Keller

- Bodenbelag aus Zementüberzug oder Hartbeton, roh
- Wände aus Beton/Mauerwerk roh, oder Elementwand
- Decke Beton, roh, Haustechnikinstallationen

Korridore / Trocknen / Technik / Velo- und Kinderwagenraum / Schutzraum

- Bodenbelag aus Zementüberzug oder Hartbeton, roh
- Wände aus Beton/Mauerwerk, roh
- Decke Beton roh, teils Holzfaserplatte, Haustechnikinstallationen

Treppenhäuser, Hauseingangsbereich

- Bodenbelag mit Kunststeinplatten, Podeste und Vorplätze aus Kunststeinplatten
- Wände in Sichtbeton, roh
- Decke in Sichtbeton, roh

12 Einstellhalle

- Bodenbelag in Hartbeton roh, Parkplatzmarkierungen
- Einstellhallentor bei Einfahrt elektrisch mit Handsender
- Erschliessung E-Mobility für Elektrofahrzeuge vorbereitet, pro Parkplatz ausbaubar
- Veloparking, Geräteraum, Technik
- Wände Beton, roh
- Decke Beton roh, teils Holzfaserplatte, Haustechnikinstallationen
- Mechanische Fortluft-Lüftungsanlage
- Komplette Beleuchtungsinstallation

Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Visualisierungen oder Angaben dieser Vermarktungsunterlagen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sie sind nicht Vertragsbestandteil und basieren auf dem Projektstand zum Zeitpunkt der Publikation dieses Dokuments. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.

Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der Verkäuferin noch gegenüber der Bauherrschaft ein Anspruch auf Provisionsausrichtungen und Auslagenersatz. Die Weitergabe dieser Verkaufsunterlagen zu Vermittlungszwecken ist ohne schriftliche Erlaubnis der Bauherrschaft untersagt.

Glattpark, 18.2.2025