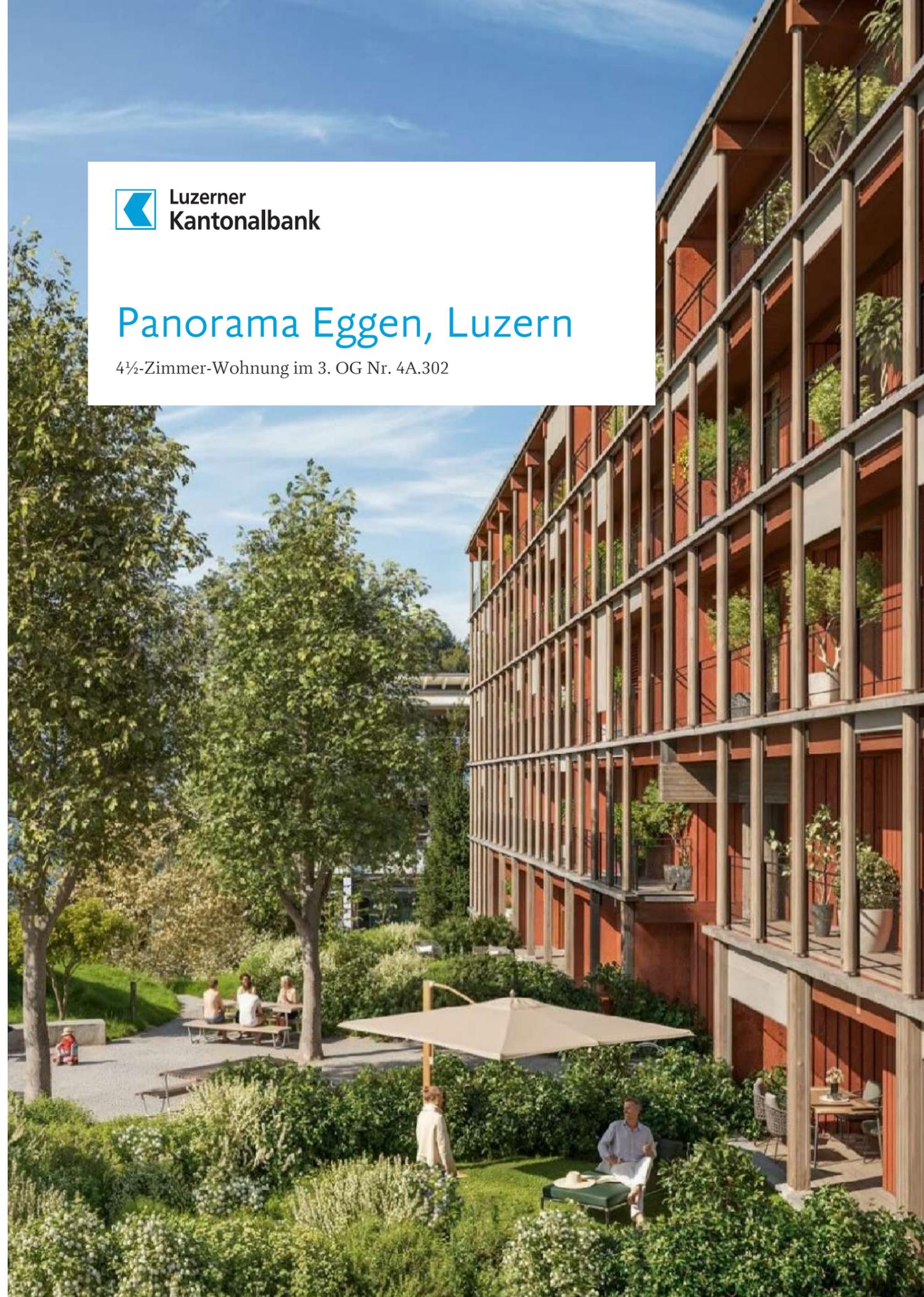


Panorama Eggen, Luzern

4½-Zimmer-Wohnung im 3. OG Nr. 4A.302



Leben Sie Ihren Traum vom eigenen Zuhause

Der Erwerb von Wohneigentum ist möglicherweise die grösste Investition Ihres Lebens. Es lohnt sich daher, sich kompetent beraten zu lassen. Gerne begleiten und unterstützen wir Sie.

Fundiertes Wissen unter einem Dach

Ob vor oder nach dem Kauf Ihrer Immobilie profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung. Wir wissen, worauf Sie achten müssen. Bei Fragen zu Steuern, Vorsorge oder zum Erbrecht arbeiten wir eng mit den verschiedenen Experten unserer Bank zusammen. Über die Kreditvergabe entscheiden wir schnell - in der Regel innert 48 Stunden - und situationsgerecht vor Ort.

Digitale Hilfsmittel für die Entscheidungsfindung

Auf unserer Website finden Sie praktische und kostenlose Ratgeber, Rechner und Checklisten:

- Wohnlage prüfen: lukb.ch/immo-standort-check
- Kaufpreis beurteilen: lukb.ch/immo-schaetzung
- Wohnkosten für Eigenheim berechnen: lukb.ch/hypothekenrechner
- Weg zum Eigenheim kennenlernen: lukb.ch/wohntraum-verwirklichen
- Eigenheim finanzieren: lukb.ch/immobilienfinanzierung

Vereinbaren Sie einen Termin mit uns

Wir arbeiten für Sie einen individuellen Finanzierungsvorschlag aus. Wann und wo möchten Sie mit uns über Ihr Eigenheim reden? Selbstverständlich beraten wir Sie auch ausserhalb der Bank und Öffnungszeiten.



Markus Müller
Kundenberater Privatkunden
Pilatusstrasse 12
6003 Luzern

+41 41 206 26 89
markus.mueller@lukb.ch



Livio Fabbri
Kundenberater Privatkunden
Pilatusstrasse 12
6003 Luzern

+41 41 206 28 08
livio.fabbri@lukb.ch



Chiara Zihlmann
Kundenberaterin Privatkunden
Pilatusstrasse 12
6003 Luzern

+41 41 206 36 43
chiara.zihlmann@lukb.ch

Finanzierungsbeispiel

4 1/2-Zimmerwohnung im 3. OG Nr. 4A.302

Kaufpreis: Wohnung CHF 1'335'000.00

Bauherr: Allreal Generalunternehmung AG

Verkauf: Allreal Generalunternehmung AG

	CHF	CHF
Kaufpreis / Anlagekosten (exkl. Kaufkosten)	1'335'000.00	1'335'000.00
Eigenmittel (20 % und 34 %)	267'000.00	453'900.00
Bankfinanzierung (Total)	1'068'000.00	881'100.00
Tranche 1 (40 % des Kaufpreises)	534'000.00	534'000.00
Tranche 2 (40% und 26 % des Kaufpreises)	534'000.00	347'100.00

Variante 1

Tranche 1 zu 1.47 % (fest auf 5 Jahre)	7'849.80	7'849.80
Tranche 2 zu 1.24 % (SARON-Hypothek 3-5 Jahre)	6'621.60	4'304.05
Amortisation	12'500.00	0.00
Nebenkosten 0.75 % der Anlagekosten	10'012.50	10'012.50
Total Zins, Amortisation und Nebenkosten pro Jahr	36'983.90	22'166.35
monatliche Belastung	3'082.00	1'847.20

Variante 2

Tranche 1 zu 1.47 % (fest auf 5 Jahre)	7'849.80	7'849.80
Tranche 2 zu 1.68 % (fest auf 10 Jahre)	8'971.20	5'831.30
Amortisation	12'500.00	0.00
Nebenkosten 0.75 % der Anlagekosten	10'012.50	10'012.50
Total Zins, Amortisation und Nebenkosten pro Jahr	39'333.50	23'693.60
monatliche Belastung	3'277.80	1'974.45

Die Zinssätze unterliegen häufigen marktbedingten Schwankungen. Die aktuellen Konditionen erfahren Sie bei unseren Kundenberaterinnen und -beratern, dem LUKB-Beratungscenter, +41 (0) 844 822 811, sowie unter lukb.ch/zinsen

Spezialangebot Panorama Eggen, Luzern

- Gesamte Finanzierung zu 1. Hypothek-Konditionen (max. 80 % der Anlagekosten)
 - kostenlose Zinsfixierung für Festhypotheken bis 9 Monate vor Auszahlung (Laufzeit bis 10 Jahre)
 - kostenloser Vorsorge-Check bei Abschluss einer Finanzierung
 - Risikoversicherung zu äusserst günstigen Konditionen abschliessen
- Eine Kombination mit unseren anderen Hypothekarmodellen ist auch möglich.

Stand: 02.2025

Das Dokument dient einzig zu Informationszwecken und der Nutzung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot, noch eine Aufforderung oder eine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Bankdienstleistungen dar und entbindet den Empfänger nicht von seiner eigenen Beurteilung. Die aufgeführten Bedingungen und Zinssätze beziehen sich auf den Zeitpunkt der Herausgabe dieses Produktbeschreibs. Änderungen sind jederzeit möglich.